Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4684 **Степана Халтурина, 46**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2674,4
Количество квартир	56

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***24 262***
Начислено населению	***429 440***
Оплачено населением	***426 287***
Начислено арендаторам	***29 513***
Оплачено арендаторами	***28 170***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 019***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 847***
Оплачено	***458 305***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***29 930***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***273 426***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***590 281***
- Гидравлическое испытание ЦО	15 100
- Замер сопротивления изоляции	9 317
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	23 313
- Проверка на прогрев	3 555
- Промывка трубопровода	5 253
- Прочистка канализации	29 838
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт лестничных клеток ж/д	334 800
- Сантехнические работы	11 219
- Слив и наполнение системы ЦО	5 586
- Смена подъездных оконных блоков	107 280
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	14 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***17 585***
- Аварийно-ремонтная служба	7 927
- Профилактический осмотр	8 941
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	717
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***152 274***
3.1 Услуги сторонних организаций	***88 451***
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 011
- Дезинсекция	838
- Дератизация	1 779
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	4 742
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 261
3.2 Услуги жилищных предприятий	***63 823***
- Вывоз КГМ	14 069
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	48 499
4. Общеэксплуатационные расходы	***24 972***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***54 111***
5.1 Управление жилым фондом	***36 810***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***13 745***
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 365
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 555***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***25 177***
Итого стоимость услуг без НДС	***864 400***
Всего с учетом НДС	***1 019 992***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-288 262***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*211 483,00*
Начислено населению	*158 359,27*
Сверхнормативный ОДН	*-53 123,73*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*898 940,49*
Начислено населению	*354 171,30*
Сверхнормативный ОДН	*-544 769,19*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*99 319,41*
Начислено населению	*21 274,03*
Сверхнормативный ОДН	*-78 045,38*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)