Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4685 **Степана Халтурина, 48**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2245,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***48 027***
Начислено населению	***520 146***
Оплачено населением	***521 555***
Начислено арендаторам	***12 194***
Оплачено арендаторами	***10 219***
Начислено за использование общедомового имущества	***1 485***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***1 360***
Оплачено	***533 134***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***48 718***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***225 655***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***73 115***
- Врезка в сеть ХГВС	8 302
- Гидравлическое испытание ЦО	18 090
- Замер сопротивления изоляции	8 818
- Оборудование контейнерной площадки	3 258
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	10 684
- Слив и наполнение системы ЦО	5 586
- Смена и ремонт труб канализации	4 468
- Смена клапанов обратных муфтовых	2 519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***27 923***
- Аварийно-ремонтная служба	6 657
- Профилактический осмотр	19 402
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 865
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***232 251***
3.1 Услуги сторонних организаций	***125 617***
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 902
- Дезинсекция	106
- Дератизация	239
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	2 518
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	***106 634***
- Вывоз КГМ	10 748
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка мусоропровода	53 848
- Уборка придомовой территории	40 783
4. Общеэксплуатационные расходы	***20 971***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***47 747***
5.1 Управление жилым фондом	***30 913***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***12 720***
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 114***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***12 060***
Итого стоимость услуг без НДС	***414 068***
Всего с учетом НДС	***488 600***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***270 189***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*388 927,72*
Начислено населению	*166 030,00*
Сверхнормативный ОДН	*-222 897,72*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*0,00*
Начислено населению	*0,00*
Сверхнормативный ОДН	*0,00*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*70 655,21*
Начислено населению	*19 138,17*
Сверхнормативный ОДН	*-51 517,04*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)