Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4687 **Степана Халтурина, 49/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***19 843***
Начислено населению	***572 439***
Оплачено населением	***559 011***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 555***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 602***
Оплачено	***562 612***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***33 224***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***421 878***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***464 710***
- Гидравлическое испытание ЦО	18 837
- Кронирование и снос деревьев	7 960
- Очистка кровли от снега	7 464
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 143
- Ремонт лестничных клеток ж/д	403 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка металлических ограждений	5 831
- Устройство пола в подъезде	11 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***18 333***
- Аварийно-ремонтная служба	10 052
- Профилактический осмотр	6 560
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***150 918***
3.1 Услуги сторонних организаций	***87 695***
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 317
- Дезинсекция	384
- Дератизация	1 633
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	6 491
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 542
3.2 Услуги жилищных предприятий	***63 223***
- Вывоз КГМ	11 620
- Механизированная уборка	900
- Уборка придомовой территории	50 703
4. Общеэксплуатационные расходы	***31 668***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***69 139***
5.1 Управление жилым фондом	***46 681***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***17 719***
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 320
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 740***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***22 043***
Итого стоимость услуг без НДС	***756 812***
Всего с учетом НДС	***893 038***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***91 452***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*377 866,09*
Начислено населению	*282 031,00*
Сверхнормативный ОДН	*-95 835,09*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*31 613,17*
Начислено населению	*4 388,28*
Сверхнормативный ОДН	*-27 224,89*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)