Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4689 **Степана Халтурина, 50**

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2229
Количество квартир	54

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***42 841***
Начислено населению	***610 389***
Оплачено населением	***577 778***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 555***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 685***
Оплачено	***581 462***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***75 323***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***-41 394***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***164 168***
- Врезка в сеть ХГВС	2 463
- Гидравлическое испытание ЦО	18 090
- Замер сопротивления изоляции	8 984
- Кронирование и снос деревьев	27 413
- Оборудование контейнерной площадки	5 943
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	4 123
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	35 267
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	10 048
- Ремонт контейнеров для мусора	2 880
- Ремонт полотенцесушителей	2 373
- Слив и наполнение системы ЦО	5 586
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***19 755***
- Аварийно-ремонтная служба	6 607
- Профилактический осмотр	13 062
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***257 180***
3.1 Услуги сторонних организаций	***145 993***
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 854
- Дезинсекция	118
- Дератизация	264
- Комплексное обслуживание лифтов	62 082
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	2 559
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 869
3.2 Услуги жилищных предприятий	***111 187***
- Вывоз КГМ	11 522
- Механизированная уборка	625
- Уборка мусоропровода	53 848
- Уборка придомовой территории	45 192
4. Общеэксплуатационные расходы	***20 813***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***48 313***
5.1 Управление жилым фондом	***30 680***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***13 235***
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 398***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***15 307***

Итого стоимость услуг без НДС	***525 535***
Всего с учетом НДС	***620 132***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-80 063***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*259 318,54*
Начислено населению	*209 096,00*
Сверхнормативный ОДН	*-50 222,54*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*143 447,28*
Начислено населению	*18 935,94*
Сверхнормативный ОДН	*-124 511,34*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)