Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4690 **Степана Халтурина, 51**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3707,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***95 075***
Начислено населению	***527 904***
Оплачено населением	***520 245***
Начислено арендаторам	***11 726***
Оплачено арендаторами	***24 704***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 555***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***3 602***
Оплачено	***548 551***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***89 709***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***908 392***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***156 185***
- Врезка в сеть ЦО	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	20 631
- Кронирование и снос деревьев	20 257
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	43 811
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 996
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	11 869
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	9 590
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка металлической двери	22 881
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***21 334***
- Аварийно-ремонтная служба	10 988
- Профилактический осмотр	10 031
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***138 681***
3.1 Услуги сторонних организаций	***84 815***
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 826
- Дезинсекция	2 866
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	6 756
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 671
3.2 Услуги жилищных предприятий	***53 866***
- Вывоз КГМ	14 715
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	37 476
4. Общеэксплуатационные расходы	***34 615***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***75 973***
5.1 Управление жилым фондом	***51 024***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***19 998***
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***4 951***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***12 804***
Итого стоимость услуг без НДС	***439 592***
Всего с учетом НДС	***518 718***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***938 224***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*307 841,00*
Начислено населению	*275 135,38*
Сверхнормативный ОДН	*-32 705,62*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*633 884,06*
Начислено населению	*458 291,33*
Сверхнормативный ОДН	*-175 592,73*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*47 400,93*
Начислено населению	*30 344,26*
Сверхнормативный ОДН	*-17 056,67*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)