Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
4696 **Степана Халтурина, 59**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	***143 963***
Начислено населению	***433 041***
Оплачено населением	***420 930***
Начислено арендаторам	***116 109***
Оплачено арендаторами	***63 636***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 595***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***4 519***
Оплачено	***489 084***
Задолженность на 01.01.2018 г.	***209 624***

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	***317 830***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***164 017***
- Водоотлив из подвала	20 980
- Гидравлическое испытание ЦО	17 791
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Прочистка канализации	37 918
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	13 571
- Смена трубопровода ХГВС	4 739
- Смена водомера ХГВС	26 042
- Смена канализации	12 944
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 207
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***15 494***
- Аварийно-ремонтная служба	8 530
- Профилактический осмотр	6 877
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***165 885***
3.1 Услуги сторонних организаций	***83 560***
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 506
- Дезинсекция	98
- Дератизация	97
- Комплексное обслуживание лифтов	50 396
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экобоксов	2 367
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	***82 326***
- Вывоз КГМ	10 460
- Механизированная уборка	1 674
- Уборка мусоропровода	48 147
- Уборка придомовой территории	22 045
4. Общеэксплуатационные расходы	***26 873***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***54 936***
5.1 Управление жилым фондом	***39 613***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***11 573***
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 750***
6. Рентабельность (прочие расходы)	***12 816***
Итого стоимость услуг без НДС	***440 021***
Всего с учетом НДС	***519 225***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***287 689***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*251 991,55*
Начислено населению	*178 935,00*
Сверхнормативный ОДН	*-73 056,55*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*76 349,40*
Начислено населению	*15 810,99*
Сверхнормативный ОДН	*-60 538,41*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)