

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Братьев Кадомцевых, 12**

4772

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 2915,8  
Количество квартир 172

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>-49 568</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>782 880</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>735 572</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 826</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>17 888</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 936</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 187</b>
<b>Оплачено</b>	<b>755 646</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>-1 573</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-831 171</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>222 255</b>
- Окраска МАФ	215
- Очистка канализационной сети	58 949
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 676
- Ремонт асфальтового покрытия	4 570
- Ремонт и покраска цоколя	19 902
- Ремонт канализации	2 195
- Ремонт туалета	6 990
- смена внутренних трубопроводов	28 825
- Смена канализационных труб	28 616
- Смена труб ХГВС	14 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка табличек	3 781
- Установка элементов детского оборудования	8 979
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 414</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 893
- Непредвиденные работы	18 148
- Профилактический осмотр	7 373
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 578</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>93 247</b>
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обслуживание экобоксов	2 558
- Тех.обслуживание ВДГО	6 616
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 029
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 332</b>
- Уборка придомовой территории	77 332
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 838</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 710</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>42 022</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>42 926</b>
- Выдача справок о регистрации	6 659
- Предоставление информации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 627
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 763</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 364</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 596 160**  
**Всего с учетом НДС 715 391**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -790 916**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 829 940  
Начислено населению 779 350  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 50 591

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 1 049 952  
Начислено населению 619 296  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 430 656

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)