

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Братьев Кадомцевых, 14**

4061

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3551,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 804
Начислено населению	554 143
Оплачено населением	525 959
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	530 699
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 351

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-231 538
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 766
- Гидравлическое испытание ЦО	39 421
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	6 429
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 800
- Ревизия вентиляй и смена сгонов ЦО	16 673
- Ремонт асфальтового покрытия	4 570
- Смена вентиля ХГВС	19 552
- смена внутренних трубопроводов	5 940
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 465
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 911
- Аварийно-ремонтная служба	14 487
- Профилактический осмотр	7 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 899
3.1 Услуги сторонних организаций	61 871
- Дезинсекция	2 166
- Дератизация	2 288
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокочков	3 126
- Тех.обслуживание ВДГО	4 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 553
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 028
- Уборка придомовой территории	86 028
4. Общеэксплуатационные расходы	66 868
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 105
5.1 Управление жилым фондом	51 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 820
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 008
6. Прочие расходы	13 516
Итого стоимость услуг без НДС	464 066
Всего с учетом НДС	556 879
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-257 717

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	458 826
Начислено населению	314 821
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	144 005

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	62 065
Начислено населению	41 387
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)