

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Комсомольская, 26**

4269

Год ввода	1997
Общая площадь (кв.м)	4263,1
Количество квартир	74

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>7 200</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>746 427</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>749 160</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>9 252</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 939</b>
<b>Оплачено</b>	<b>756 098</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>6 781</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>396 750</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>394 503</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	33 835
- Окраска МАФ	430
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 285
- Ремонт мягкой кровли.	340 949
- Смена вентиля ХГВС	6 661
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 888</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 388
- Непредвиденные работы	5 185
- Профилактический осмотр	4 314
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>224 248</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>169 416</b>
- Дератизация	162
- Комплексное обслуживание лифтов	105 105
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экобоксов	2 294
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 159
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 832</b>
- Уборка придомовой территории	54 832
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>80 257</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>83 842</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>60 811</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 502</b>
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 530</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 292</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>834 030</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 000 836</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>152 012</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	347 137
Начислено населению	340 538
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 599
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	314 243
Начислено населению	312 091
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 151

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)