

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 27/2

4272

Год ввода 1985
Общая площадь (кв.м) 2790,39
Количество квартир 48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 622
Начислено населению	597 950
Оплачено населением	569 354
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 305
Оплачено	574 659
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 602

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 203 876
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 288
- Гидравлическое испытание ЦО	26 333
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Проверка на прогрев	2 961
- Ремонт межпанельных швов	117 868
- Ремонт мягкой кровли.	47 343
- Смена стекол	2 112
- Смена труб и арматуры ХГВС (вентилей , сгонов)	19 070
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка урн	1 183
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 435
- Аварийно-ремонтная служба	11 381
- Непредвиденные работы	5 768
- Профилактический осмотр	14 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 838
3.1 Услуги сторонних организаций	247 781
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 011
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	1 502
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 057
- Уборка мусоропровода	39 380
- Уборка придомовой территории	55 677
4. Общеэксплуатационные расходы	52 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 325
5.1 Управление жилым фондом	39 803
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 206
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 516
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 316
6. Прочие расходы	22 183

Итого стоимость услуг без НДС 761 600
Всего с учетом НДС 913 921
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 543 138

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 247 405
Начислено населению 225 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 21 783
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 36 709
Начислено населению 10 220
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 26 489

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)