

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Комсомольская, 31/1

4246

Год ввода 1975
Общая площадь (кв.м) 7534,4
Количество квартир 144

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-92 406
Начислено населению	1 170 395
Оплачено населением	1 123 999
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	1 129 656
Задолженность на 01.01.2020 г.	-44 147

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-921 770
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	352 596
- Гидравлическое испытание ЦО	81 012
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	2 732
- Очистка канализационной сети	4 209
- Ремонт межпанельных швов	8 681
- Ремонт мягкой кровли.	226 824
- смена внутренних трубопроводов	11 081
- Смена сгонов ЦО	6 019
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 688
- Аварийно-ремонтная служба	30 731
- Непредвиденные работы	22 728
- Профилактический осмотр	15 228
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	671 986
3.1 Услуги сторонних организаций	285 061
- Дезинсекция	2 471
- Дератизация	1 651
- Комплексное обслуживание лифтов	248 678
- Обследование вентиляционных каналов	2 259
- Обслуживание экбоксов	4 055
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	386 925
- Уборка лестничных клеток	164 624
- Уборка мусоропровода	120 324
- Уборка придомовой территории	101 977
4. Общеэксплуатационные расходы	141 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 351
5.1 Управление жилым фондом	107 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 802
- Выдача справок о регистрации	3 661
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 521
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 075
6. Прочие расходы	41 624

Итого стоимость услуг без НДС 1 429 088
Всего с учетом НДС 1 714 905
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 507 019

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 909 666
Начислено населению 669 885
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 239 782
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 55 138
Начислено населению 23 146
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 31 992

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)