

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Комсомольская, 37

4248

Год ввода 1980  
Общая площадь (кв.м) 14047,2  
Количество квартир 232

| Статьи доходов   | 2019г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>272 880</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>2 853 526</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>2 856 965</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>384 109</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>443 042</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>25 647</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>24 049</b>    |
| <b>Оплачено</b>  | <b>3 324 055</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>212 106</b>   |

| Статьи расходов  | 2019г.            |
|--|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>  | <b>-2 375 439</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>517 275</b>    |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 149 181           |
| - Обрамление лифтов  | 2 880             |
| - Окраска МАФ  | 9 194             |
| - Очистка канализационной сети   | 67 828            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 11 260            |
| - Проверка приборов учета  | 1 250             |
| - Промывка ствола мусоропровода  | 26 700            |
| - Ремонт асфальтового покрытия   | 3 480             |
| - Ремонт канализации   | 19 333            |
| - Ремонт межпанельных швов   | 10 685            |
| - Ремонт мягкой кровли.  | 113 559           |
| - Смена вентиля ХГВС   | 364               |
| - Смена висящих замков   | 2 158             |
| - смена внутренних трубопроводов   | 27 433            |
| - Смена водомера   | 1 869             |
| - Смена задвижек   | 2 536             |
| - Смена канализационных труб   | 24 488            |
| - Смена сгонов ЦО  | 11 702            |
| - Смена труб, вентиля, сгонов ЦО   | 15 975            |
| - Стравливание воздушных пробок  | 4 549             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 119             |
| - Электромонтажные работы  | 5 732             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>84 777</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 57 296            |
| - Непредвиденные работы  | 9 798             |
| - Профилактический осмотр  | 17 683            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>1 088 092</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>730 064</b>    |
| - Дезинсекция  | 4 197             |
| - Дератизация  | 2 807             |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 412 997           |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 3 524             |
| - Обследование лифтов  | 27 946            |
| - Обслуживание экокочков   | 7 709             |
| - Освидетельствование лифтов   | 20 950            |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 7 736             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 242 199           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>358 028</b>    |
| - Уборка мусоропровода   | 189 344           |
| - Уборка придомовой территории   | 168 684           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>266 455</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>295 878</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>214 565</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>49 097</b>     |
| - Выдача справок о регистрации   | 5 103             |
| - Предоставление информации  | 472               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 37 615            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 5 907             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>32 216</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>67 574</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>2 320 051</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>2 784 061</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-1 835 445</b> |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 201 883  
Начислено населению 1 186 463  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 015 420

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 110 295  
Начислено населению 47 516  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 62 779

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)