

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 18/2

4464

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3695,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>6 902</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>705 842</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>656 625</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 744</b>
<b>Оплачено</b>	<b>664 369</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>57 945</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-432 289</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>128 895</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	35 541
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	2 433
- Оборудование контейнерной площадки	11 689
- Очистка канализационной сети	4 564
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	41 810
- Проверка на прогрев	5 667
- Ремонт слуховых окон.	883
- Смена задвижек	1 823
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	5 212
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка табличек	3 781
- Электромонтажные работы	3 456
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 452</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 074
- Непредвиденные работы	17 127
- Профилактический осмотр	14 250
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>161 094</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>61 072</b>
- Дератизация	163
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экобоксов	1 989
- Тех.обслуживание ВДГО	2 112
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 622
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>100 022</b>
- Уборка придомовой территории	100 022
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 577</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 802</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>53 018</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 872</b>
- Выдача справок о регистрации	2 265
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 474
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 912</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 635</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>502 455</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>602 945</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-370 866</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	607 860
Начислено населению	570 509
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 351
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	17 945
Начислено населению	11 974
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 971

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)