

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 22/2

4487

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 8061,5
Количество квартир 140

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 836
Начислено населению	977 009
Оплачено населением	935 992
Начислено арендаторам	146 469
Оплачено арендаторами	119 914
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	1 063 711
Задолженность на 01.01.2020 г.	64 501

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	473 303
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	329 368
- Гидравлическое испытание ЦО	67 583
- Изоляция трубопровода	12 901
- Оборудование контейнерной площадки	11 689
- Огнезащита деревянных конструкций	136 043
- Окраска МАФ	2 148
- Очистка канализационной сети	8 418
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 325
- Смена канализационных труб	55 277
- Смена труб, вентилях, сгонов ЦО	5 947
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 808
- Аварийно-ремонтная служба	32 881
- Непредвиденные работы	28 292
- Профилактический осмотр	9 635
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 574
3.1 Услуги сторонних организаций	86 577
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	1 888
- Обслуживание экобоксов	4 339
- Тех.обслуживание ВДГО	3 475
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 479
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 998
- Уборка лестничных клеток	17 025
- Уборка придомовой территории	194 973
4. Общеэксплуатационные расходы	151 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 380
5.1 Управление жилым фондом	117 959
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 290
- Выдача справок о регистрации	2 220
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 730
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 131
6. Прочие расходы	30 237

Итого стоимость услуг без НДС 1 038 133
Всего с учетом НДС 1 245 760

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 291 254

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 647 965
Начислено населению 663 612
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 984 352

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 60 807
Начислено населению 21 901
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 38 906

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)