

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 22**

4472

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3219,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-92 440
Начислено населению	544 363
Оплачено населением	518 107
Начислено арендаторам	127 294
Оплачено арендаторами	119 158
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	642 922
Задолженность на 01.01.2020 г.	-56 185

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-133 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 503
- Гидравлическое испытание ЦО	36 110
- Оборудование контейнерной площадки	11 689
- Окраска МАФ	859
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 420
- Проверка на прогрев	5 916
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 715
- Смена задвижек	1 823
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 630
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 614
- Аварийно-ремонтная служба	13 133
- Непредвиденные работы	16 509
- Профилактический осмотр	12 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 688
3.1 Услуги сторонних организаций	42 399
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	4 326
- Обслуживание экокочков	1 733
- Тех.обслуживание ВДГО	2 424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 336
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 289
- Уборка придомовой территории	80 289
4. Общеэксплуатационные расходы	60 614
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 872
5.1 Управление жилым фондом	45 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 523
- Выдача справок о регистрации	686
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 658
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 421
6. Прочие расходы	12 219

Итого стоимость услуг без НДС	419 510
Всего с учетом НДС	503 412

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 554

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	544 963
Начислено населению	405 176
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 787
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 565
Начислено населению	8 387
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 178

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)