

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 24/2**

4493

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-22 562
Начислено населению	431 687
Оплачено населением	417 559
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	423 216
Задолженность на 01.01.2020 г.	-6 571

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-522 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 552
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 485
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	2 433
- Окраска МАФ	1 658
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 357
- Смена висящих замков	714
- Смена труб, вентилях, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 568
- Аварийно-ремонтная служба	10 781
- Профилактический осмотр	11 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 768
3.1 Услуги сторонних организаций	21 551
- Дезинсекция	1 689
- Дератизация	1 784
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	4 226
- Обслуживание экобоксов	1 423
- Поверка и ремонт водосчетчика	8 577
- Тех.обслуживание ВДГО	2 419
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 217
- Уборка придомовой территории	71 217
4. Общеэксплуатационные расходы	49 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 396
5.1 Управление жилым фондом	38 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 198
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 628
6. Прочие расходы	8 251
Итого стоимость услуг без НДС	283 296
Всего с учетом НДС	339 956
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-439 669

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	393 111
Начислено населению	386 819
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 292
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 666
Начислено населению	15 788
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 878

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)