

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 25/1**

4495

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3560,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>-49 352</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>469 589</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>449 897</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 092</b>
<b>Оплачено</b>	<b>454 989</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>-27 818</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>398 140</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>79 343</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	20 877
- Изоляция трубопровода	10 064
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	15 849
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 259
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	6 149
- Смена сгонов ЦО	6 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 259
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>52 156</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 523
- Непредвиденные работы	23 657
- Профилактический осмотр	13 977
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>68 561</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 712</b>
- Дезинсекция	2 163
- Дератизация	2 285
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокочков	3 134
- Тех.обслуживание ВДГО	3 965
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	766
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>54 849</b>
- Уборка придомовой территории	54 849
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 032</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 286</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>50 790</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 330</b>
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 728
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 166</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 211</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>350 589</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>420 707</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>432 422</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	435 294
Начислено населению	324 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 844
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	29 170
Начислено населению	19 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 713

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)