

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 25**

4494

Год ввода 1968
Общая площадь (кв.м) 6574,6
Количество квартир 96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	55 146
Начислено населению	532 404
Оплачено населением	483 616
Начислено арендаторам	336 332
Оплачено арендаторами	307 178
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	11 901
Оплачено	802 695
Задолженность на 01.01.2020 г.	132 368

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-110 828
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 780
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	28 671
- Изоляция трубопровода	16 353
- Кронирование и валка с применением автовышки	9 217
- Окраска МАФ	1 718
- Очистка канализационной сети	27 968
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 138
- Ремонт асфальтового покрытия	6 960
- Ремонт мягкой кровли.	29 446
- Смена вентиля ХГВС	4 882
- Смена канализационных труб	5 034
- Смена труб, вентиля, сгонов ЦО	8 215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка табличек	3 781
- Установка элементов детского оборудования	13 469
- Электромонтажные работы	3 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 919
- Аварийно-ремонтная служба	26 817
- Непредвиденные работы	20 013
- Профилактический осмотр	14 089
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 047
3.1 Услуги сторонних организаций	78 471
- Дератизация	247
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокочков	5 786
- Тех.обслуживание ВДГО	5 350
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 576
- Уборка придомовой территории	121 576
4. Общеэксплуатационные расходы	123 773
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 508
5.1 Управление жилым фондом	97 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 368
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Предоставление информации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 226
6. Прочие расходы	20 761

Итого стоимость услуг без НДС 712 788
Всего с учетом НДС 855 345

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 478

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 368 540
Начислено населению 357 484
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 056

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 15 193
Начислено населению 10 139
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 054

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)