

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 26/1**

4497

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3294,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>35 142</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>568 155</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>543 265</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 804</b>
<b>Оплачено</b>	<b>551 070</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>61 796</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-80 143</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>66 971</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 485
- Окраска МАФ	1 688
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 091
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 145</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 438
- Непредвиденные работы	2 598
- Профилактический осмотр	10 110
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>125 608</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>68 158</b>
- Дератизация	148
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обследование дымоходов	5 270
- Обслуживание экобоксов	1 739
- Тех.обслуживание ВДГО	2 927
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 286
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 450</b>
- Уборка придомовой территории	57 450
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 568</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 992</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>47 208</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 632</b>
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 018
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 152</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 479</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **359 763**

**Всего с учетом НДС** **431 716**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **39 211**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	584 596
Начислено населению	461 347
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 249

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	30 975
Начислено населению	20 660
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 315

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)