

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 26/2**

4498

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3198,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	90 478
Начислено населению	626 355
Оплачено населением	603 957
Начислено за использование общедомового имущества	36 611
Оплачено за использование общедомового имущества	32 893
Оплачено	636 850
Задолженность на 01.01.2020 г.	116 594

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-134 021
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 085
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 485
- Кронирование и снос деревьев	2 433
- Окраска МАФ	859
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 427
- Проверка на прогрев	4 159
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 451
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 876
- Аварийно-ремонтная служба	13 045
- Непредвиденные работы	2 598
- Профилактический осмотр	8 233
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 595
3.1 Услуги сторонних организаций	70 175
- Дератизация	126
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экокочков	1 721
- Тех.обслуживание ВДГО	2 927
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 847
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 420
- Уборка придомовой территории	57 420
4. Общеэксплуатационные расходы	60 211
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 562
5.1 Управление жилым фондом	51 988
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 704
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Предоставление информации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 892
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 870
6. Прочие расходы	10 150
Итого стоимость услуг без НДС	348 479
Всего с учетом НДС	418 175

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **84 654**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	524 504
Начислено населению	486 218
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 286
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 004
Начислено населению	10 679
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 324

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)