

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 26**

4496

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3132,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 350
Начислено населению	410 814
Оплачено населением	383 170
Начислено арендаторам	88 733
Оплачено арендаторами	88 823
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 657
Оплачено	477 651
Задолженность на 01.01.2020 г.	52 766

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	62 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 770
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	644
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 248
- Смена задвижек	2 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 233
- Аварийно-ремонтная служба	12 775
- Непредвиденные работы	9 954
- Профилактический осмотр	8 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 886
3.1 Услуги сторонних организаций	52 178
- Дератизация	125
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	4 475
- Обслуживание экобоксов	1 686
- Тех.обслуживание ВДГО	2 529
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 847
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 708
- Уборка придомовой территории	42 708
4. Общеэксплуатационные расходы	58 965
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 754
5.1 Управление жилым фондом	44 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 759
- Выдача справок о регистрации	732
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 317
6. Прочие расходы	8 778
Итого стоимость услуг без НДС	301 387
Всего с учетом НДС	361 665
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	178 539

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	366 684
Начислено населению	348 963
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 721
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 761
Начислено населению	8 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 243

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)