

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 27**

4499

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 3926,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	85 472
Начислено населению	895 553
Оплачено населением	948 656
Начислено арендаторам	78 357
Оплачено арендаторами	79 831
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	5 366
Оплачено	1 033 853
Задолженность на 01.01.2020 г.	31 219

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-216 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 267
- Гидравлическое испытание ЦО	27 791
- Окраска МАФ	37 530
- Очистка канализационной сети	26 172
- Перегруппировка радиаторов	5 862
- Промывка ствола мусоропровода	8 900
- смена внутренних трубопроводов	4 581
- Смена канализационных труб	29 207
- Смена сгонов	981
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Установка элементов детского оборудования	13 469
- Электромонтажные работы	4 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 063
- Аварийно-ремонтная служба	16 015
- Непредвиденные работы	10 924
- Профилактический осмотр	14 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	442 217
3.1 Услуги сторонних организаций	254 715
- Дезинсекция	92
- Дератизация	154
- Комплексное обслуживание лифтов	160 363
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экобоксов	3 456
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Поверка и ремонт водосчетчика	9 053
- Тех.обслуживание ВДГО	2 623
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 396
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 503
- Уборка мусоропровода	65 715
- Уборка придомовой территории	121 788
4. Общеэксплуатационные расходы	73 917
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 877
5.1 Управление жилым фондом	64 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 327
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Предоставление информации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 462
6. Прочие расходы	24 370

Итого стоимость услуг без НДС 836 712

Всего с учетом НДС 1 004 054

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -186 551

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 285 833

Начислено населению 277 633

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 199

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 356 229

Начислено населению 288 197

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 68 032

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 24 837

Начислено населению 15 201

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 636

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)