

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 28/2**

4486

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1791,5
Количество квартир	33

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>67 960</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>222 299</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>208 659</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>73 101</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>87 936</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 407</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>20 453</b>
<b>Оплачено</b>	<b>317 048</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>70 718</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>6 693</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>67 112</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	14 599
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	4 679
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 455
- Ревизия вентиля и смена сгонов ЦО	9 146
- Ремонт слуховых окон.	883
- Смена задвижек	2 536
- Электромонтажные работы	2 117
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 001</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 307
- Профилактический осмотр	9 693
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>59 111</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>27 503</b>
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	2 436
- Обслуживание экокочков	964
- Тех.обслуживание ВДГО	1 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 520
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>31 608</b>
- Уборка придомовой территории	31 608
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 727</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>35 367</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 715</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 118</b>
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 289
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 534</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 369</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>218 686</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>262 423</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 61 318**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	227 430
Начислено населению	166 998
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 432
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	8 184
Начислено населению	3 972
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 213

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)