

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 29

4482

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 4796
Количество квартир 96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-23 332
Начислено населению	648 482
Оплачено населением	635 908
Начислено арендаторам	153 153
Оплачено арендаторами	78 121
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	11 276
Оплачено	725 305
Задолженность на 01.01.2020 г.	63 594

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-598 613
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 047
- Гидравлическое испытание ЦО	24 131
- Кронирование и валка с применением автовышки	13 826
- Окраска МАФ	1 504
- Очистка канализационной сети	13 063
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	18 051
- Проверка на прогрев	5 105
- Ремонт канализации	2 299
- Ремонт полов	5 445
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- установка табличек	5 671
- Установка урн	5 913
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 315
- Аварийно-ремонтная служба	19 562
- Непредвиденные работы	1 416
- Профилактический осмотр	8 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 030
3.1 Услуги сторонних организаций	86 165
- Дезинсекция	140
- Дератизация	233
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экобоксов	4 223
- Тех.обслуживание ВДГО	5 791
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 065
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 865
- Уборка придомовой территории	108 865
4. Общеэксплуатационные расходы	90 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 338
5.1 Управление жилым фондом	72 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 886
- Выдача справок о регистрации	915
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 924
6. Прочие расходы	15 451

Итого стоимость услуг без НДС 530 482
Всего с учетом НДС 636 578
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -509 886

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 514 285
Начислено населению 349 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 164 736

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 223
Начислено населению 3 339
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 884

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)