

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 40/1**

4480

Год ввода 1967  
 Общая площадь (кв.м) 1601,5  
 Количество квартир 35

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>12 756</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>235 581</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>228 529</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>34 722</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>24 617</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 993</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 079</b>
<b>Оплачено</b>	<b>274 226</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>33 827</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-55 693</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>102 723</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	16 422
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	430
- Очистка канализационной сети	9 090
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	29 683
- Проверка и ремонт теплосчетчиков	11 499
- Проверка на прогрев	5 239
- Ремонт асфальтового покрытия	4 640
- Ремонт и покраска цоколя	1 225
- Смена вентиля ХГВС	364
- смена внутренних трубопроводов	8 326
- Смена задвижек	1 823
- Смена сгонов ЦО	2 413
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	2 117
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 234</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 532
- Профилактический осмотр	7 702
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 102</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>23 575</b>
- Дезинсекция	39
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	862
- Тех.обслуживание ВДГО	1 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 386
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 528</b>
- Уборка придомовой территории	36 528
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 150</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>32 116</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>22 844</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 603</b>
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 343
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 669</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 180</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 246 505  
**Всего с учетом НДС** 295 806

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -77 274

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
 Предъявлено РСО 275 757  
 Начислено населению 245 528  
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 229  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
 Предъявлено РСО 7 963  
 Начислено населению 5 319  
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 644

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 15 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)