

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 40

4479

Год ввода 1962
Общая площадь (кв.м) 1667,9
Количество квартир 36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-896
Начислено населению	240 718
Оплачено населением	238 483
Начислено арендаторам	38 951
Оплачено арендаторами	27 334
Начислено за использование общедомового имущества	28 357
Оплачено за использование общедомового имущества	24 610
Оплачено	290 427
Задолженность на 01.01.2020 г.	16 703

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-4 691
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 591
- Гидравлическое испытание ЦО	16 057
- Изоляция трубопровода	2 516
- Окраска МАФ	430
- Очистка канализационной сети	19 333
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	27 483
- Проверка на прогрев	5 239
- Ревизия вентиля и смена сгонов ЦО	9 146
- Ремонт асфальтового покрытия	4 640
- Ремонт слуховых окон.	1 766
- смена внутренних трубопроводов	9 288
- Смена задвижек	1 823
- Смена сгонов ЦО	2 413
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 612
- Аварийно-ремонтная служба	6 803
- Профилактический осмотр	7 809
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 571
3.1 Услуги сторонних организаций	24 407
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экобоксов	898
- Тех.обслуживание ВДГО	1 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 163
- Уборка придомовой территории	32 163
4. Общеэксплуатационные расходы	31 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 541
5.1 Управление жилым фондом	23 792
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 951
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 798
6. Прочие расходы	7 401

Итого стоимость услуг без НДС **254 116**

Всего с учетом НДС **304 939**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-19 203**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 230 592

Начислено населению 198 922

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 31 671

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 7 013

Начислено населению 4 686

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 327

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)