

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 42/2

4501

Год ввода 1966  
Общая площадь (кв.м) 3229,3  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>-75 226</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>652 769</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>672 727</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 804</b>
<b>Оплачено</b>	<b>680 531</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>-93 419</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-384 886</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>109 238</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 364
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	4 403
- Кронирование и снос деревьев	2 433
- Окраска МАФ	644
- Очистка канализационной сети	11 314
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 416
- Проверка на прогрев	5 293
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	9 812
- Смена задвижек	1 823
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Стравливание воздушных пробок	3 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 451
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 025</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 172
- Непредвиденные работы	2 171
- Профилактический осмотр	10 683
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>135 617</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 700</b>
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 956
- Обследование дымоходов	5 768
- Обслуживание экобоксов	1 738
- Тех.обслуживание ВДГО	2 927
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 176
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>60 917</b>
- Уборка придомовой территории	60 917
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 795</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 693</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>47 246</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 776</b>
- Выдача справок о регистрации	1 876
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 672</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 101</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 415 470**  
**Всего с учетом НДС 498 564**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -202 919**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 579 842  
Начислено населению 452 828  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 127 014  
**3. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 16 285  
Начислено населению 10 867  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 418

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)