

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 44/1**

4509

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 4833,8
Количество квартир 96

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-24 634
Начислено населению	678 986
Оплачено населением	657 333
Начислено арендаторам	163 228
Оплачено арендаторами	163 075
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 092
Оплачено	825 499
Задолженность на 01.01.2020 г.	-985

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	290 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 545
- Гидравлическое испытание ЦО	54 769
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	2 613
- Очистка канализационной сети	50 512
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 705
- Проверка на прогрев	9 845
- Ревизия вентиля и смена сгонов ЦО	12 386
- Ремонт асфальтового покрытия	11 020
- Смена задвижек	2 536
- Смена канализационных труб	19 310
- Смена сгонов ЦО	6 801
- Стравливание воздушных пробок	3 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	3 465
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 712
- Аварийно-ремонтная служба	19 716
- Непредвиденные работы	9 650
- Профилактический осмотр	15 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 531
3.1 Услуги сторонних организаций	93 303
- Дезинсекция	1 349
- Дератизация	872
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обслуживание экокочков	2 602
- Тех.обслуживание ВДГО	6 122
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 228
- Уборка придомовой территории	105 228
4. Общеэксплуатационные расходы	91 001
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 545
5.1 Управление жилым фондом	70 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 050
- Выдача справок о регистрации	2 609
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 682
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 443
6. Прочие расходы	19 480

Итого стоимость услуг без НДС 668 814
Всего с учетом НДС 802 577

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 312 991

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 752 596
Начислено населению 431 360
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 321 236

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 23 099
Начислено населению 15 410
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 689

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)