

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 44/2**

4510

Год ввода 1993
Общая площадь (кв.м) 5140,9
Количество квартир 108

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-1 104
Начислено населению	970 792
Оплачено населением	965 344
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	7 804
Оплачено	973 148
Задолженность на 01.01.2020 г.	6 110

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-216 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 561
- Гидравлическое испытание ЦО	54 769
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	3 751
- Очистка канализационной сети	15 868
- Ремонт асфальтового покрытия	2 900
- смена внутренних трубопроводов	7 731
- Смена сгонов ЦО	7 765
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	3 677
- Стравливание воздушных пробок	3 435
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	690
- Установка заглушки	3 279
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 654
- Аварийно-ремонтная служба	20 969
- Непредвиденные работы	16 631
- Профилактический осмотр	15 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 317
3.1 Услуги сторонних организаций	68 018
- Дезинсекция	4 913
- Дератизация	3 178
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокочсов	2 767
- Тех.обслуживание ВДГО	2 926
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 299
- Уборка придомовой территории	82 299
4. Общеэксплуатационные расходы	96 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 169
5.1 Управление жилым фондом	76 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 508
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Предоставление информации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 640
6. Прочие расходы	15 465

Итого стоимость услуг без НДС 530 948
Всего с учетом НДС 637 138

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 119 505

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 696 495
Начислено населению 489 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 206 753

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 43 667
Начислено населению 29 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 545

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)