

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 46/2**

4516

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 2628,1
Количество квартир 60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-59 630
Начислено населению	496 868
Оплачено населением	472 695
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	480 148
Задолженность на 01.01.2020 г.	-35 171

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-732 658
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 697
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 243
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Окраска МАФ	215
- Очистка канализационной сети	12 013
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 800
- Перегруппировка радиаторов	7 239
- Проверка на прогрев	10 157
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	9 812
- Ремонт асфальтового покрытия	3 480
- Смена задвижек	22 471
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	16 656
- Установка металлических дверей	32 364
- установка табличек	6 981
- Утепление фасада	103 183
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 525
- Аварийно-ремонтная служба	10 719
- Непредвиденные работы	2 605
- Профилактический осмотр	15 200
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 822
3.1 Услуги сторонних организаций	65 079
- Дезинсекция	2 765
- Дератизация	1 788
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экобоксов	1 414
- Тех.обслуживание ВДГО	2 382
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 543
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 744
- Уборка придомовой территории	70 744
4. Общеэксплуатационные расходы	49 477
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 270
5.1 Управление жилым фондом	37 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 030
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 751
6. Прочие расходы	16 494

Итого стоимость услуг без НДС 566 283
Всего с учетом НДС 679 540

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -932 050

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 317 912
Начислено населению 311 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 505
3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 21 816
Начислено населению 14 554
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 262

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)