

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 46

4514

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3863,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	74 768
Начислено населению	443 045
Оплачено населением	418 426
Начислено арендаторам	105 592
Оплачено арендаторами	105 615
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	13 714
Оплачено	537 755
Задолженность на 01.01.2020 г.	100 124

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-391 457
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 278
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 336
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Изоляция трубопровода	4 403
- Кронирование и снос деревьев	4 866
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	34 393
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 500
- Проверка на прогрев	9 542
- Ревизия вентилей и смена сгонов ЦО	11 691
- Ремонт асфальтового покрытия	5 800
- Ремонт теплосчетчика	1 760
- Смена задвижек	19 536
- Смена канализационных труб	1 003
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка аншлагов	4 577
- Электромонтажные работы	3 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 813
- Аварийно-ремонтная служба	15 759
- Профилактический осмотр	15 054
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 282
3.1 Услуги сторонних организаций	54 962
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экокочсов	2 079
- Тех.обслуживание ВДГО	3 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 320
- Уборка придомовой территории	36 320
4. Общеэксплуатационные расходы	72 736
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 182
5.1 Управление жилым фондом	55 252
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 331
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 598
6. Прочие расходы	13 659

Итого стоимость услуг без НДС **468 949**

Всего с учетом НДС **562 739**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-416 441**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	525 248
Начислено населению	362 290
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	162 958
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 806
Начислено населению	12 548
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 258

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)