

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 48

4517

Год ввода 1961  
Общая площадь (кв.м) 3154,4  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>-18 568</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>448 142</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>444 947</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>45 604</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>37 041</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 475</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 714</b>
<b>Оплачено</b>	<b>495 701</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>-6 048</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-184 570</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>168 799</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	39 413
- Изоляция трубопровода	11 172
- Кронирование и снос деревьев	7 299
- Окраска МАФ	1 289
- Очистка канализационной сети	32 945
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 602
- Проверка на прогрев	8 735
- Смена задвижек	1 823
- Смена канализационных труб	16 206
- Смена сгонов ЦО	4 389
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 586
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>40 174</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 866
- Непредвиденные работы	11 816
- Профилактический осмотр	15 491
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>123 780</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 227</b>
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 804
- Обследование дымоходов	5 320
- Обслуживание экобоксов	1 689
- Тех.обслуживание ВДГО	2 917
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 363
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 553</b>
- Уборка придомовой территории	69 553
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>59 266</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 080</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>46 599</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 571</b>
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 911</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 713</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 470 811  
**Всего с учетом НДС** 564 973  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -253 842

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 404 783  
Начислено населению 343 494  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 61 289

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 14 397  
Начислено населению 9 608  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 789

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)