

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 50/1**

4757

Год ввода 2003
Общая площадь (кв.м) 6329,4
Количество квартир 60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-20 590
Начислено населению	1 199 240
Оплачено населением	1 151 106
Начислено арендаторам	155 684
Оплачено арендаторами	103 645
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено	1 260 376
Задолженность на 01.01.2020 г.	81 168

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-236 923
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	436 544
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	54 533
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обследование жилых домов для оценки состояния	81 838
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 888
- Обслуживание ИТП	106 476
- Окраска МАФ	859
- Очистка канализационной сети	22 193
- Ремонт мягкой кровли.	62 279
- Смена задвижек	2 536
- Смена сгонов ЦО	6 801
- Стравливание воздушных пробок	3 249
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Установка элементов детского оборудования	26 937
- Электромонтажные работы	3 437
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 488
- Аварийно-ремонтная служба	25 816
- Непредвиденные работы	4 342
- Профилактический осмотр	15 329
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	427 564
3.1 Услуги сторонних организаций	186 853
- Дератизация	255
- Комплексное обслуживание лифтов	174 811
- Обслуживание экокочков	3 406
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	240 712
- Уборка лестничных клеток	117 190
- Уборка придомовой территории	123 522
4. Общеэксплуатационные расходы	119 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 313
5.1 Управление жилым фондом	90 285
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 364
- Выдача справок о регистрации	801
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 182
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 663
6. Прочие расходы	34 352

Итого стоимость услуг без НДС 1 179 418
Всего с учетом НДС 1 415 302

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -391 849

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	563 897
Начислено населению	350 737
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	213 160
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 196
Начислено населению	25 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)