

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 50**

4523

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1423,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>-43 308</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>292 825</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>262 187</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 223</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>66 482</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 881</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 249</b>
<b>Оплачено</b>	<b>338 917</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>4 704</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-2 125 996</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>166 406</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	16 422
- Обслуживание ИТП	61 301
- Окраска МАФ	215
- Очистка канализационной сети	21 575
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 410
- Ревизия вентиля и смена сгонов ЦО	11 691
- Смена задвижек	2 536
- Смена канализационных труб	14 668
- Смена сгонов ЦО	2 413
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	3 537
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 682</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 806
- Профилактический осмотр	6 876
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 855</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 526</b>
- Дератизация	83
- Обслуживание экокочков	766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 677
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40 329</b>
- Уборка придомовой территории	40 329
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 797</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>39 222</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>20 304</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 753</b>
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 910
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 165</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 329</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>320 291</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>384 349</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 171 428</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	566 004
Начислено населению	282 570
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	283 433

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)