

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
проспект Октября, 52/2**

4526

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	1663,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>26 204</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>239 587</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>245 845</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 569</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 804</b>
<b>Оплачено</b>	<b>253 649</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>	<b>21 711</b>

Статьи расходов	2019г.
<b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>	<b>-173 210</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>49 073</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 626
- Кронирование и снос деревьев	12 164
- Окраска МАФ	430
- Очистка канализационной сети	2 562
- Смена сгонов ЦО	2 413
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 886</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 786
- Непредвиденные работы	5 298
- Профилактический осмотр	6 801
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>49 349</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 533</b>
- Дезинсекция	1 045
- Дератизация	1 104
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	2 834
- Обслуживание экобоксов	895
- Тех.обслуживание ВДГО	1 695
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40 816</b>
- Уборка придомовой территории	40 816
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 323</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 827</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 106</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 760</b>
- Выдача справок о регистрации	549
- Предоставление информации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 961</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 504</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>188 961</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>226 753</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-146 314</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	294 067
Начислено населению	262 413
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 654
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	9 085
Начислено населению	6 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 018

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)