

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
проспект Октября, 54

4528

Год ввода 1963
Общая площадь (кв.м) 1607,2
Количество квартир 38

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	16 434
Начислено населению	288 180
Оплачено населением	292 993
Начислено арендаторам	14 099
Оплачено арендаторами	13 504
Начислено за использование общедомового имущества	20 963
Оплачено за использование общедомового имущества	19 249
Оплачено	325 746
Задолженность на 01.01.2020 г.	13 929

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-212 240
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 495
- Изоляция трубопровода	6 769
- Опрессовка ЦО	20 478
- Очистка канализационной сети	8 414
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 321
- Ревизия вентиляй и смена сгонов ЦО	9 146
- Ремонт отмостки	7 870
- Смена вентиля ХГВС	4 834
- смена внутренних трубопроводов	8 326
- Смена сгонов ЦО	2 413
- Электромонтажные работы	2 923
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 900
- Аварийно-ремонтная служба	6 555
- Непредвиденные работы	1 529
- Профилактический осмотр	4 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 165
3.1 Услуги сторонних организаций	22 811
- Дезинсекция	38
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экокочков	865
- Тех.обслуживание ВДГО	1 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 678
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 354
- Уборка придомовой территории	37 354
4. Общеэксплуатационные расходы	30 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 358
5.1 Управление жилым фондом	23 136
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 726
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 496
6. Прочие расходы	7 175

Итого стоимость услуг без НДС 246 350
Всего с учетом НДС 295 620

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -182 114

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 246 387
Начислено населению 221 678
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 709

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 7 807
Начислено населению 5 215
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 592

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)