

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
50-летия Октября, 28

3932

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3770,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-14 752
Начислено населению	512 444
Оплачено населением	524 026
Начислено арендаторам	161 231
Оплачено арендаторами	157 142
Начислено за использование общедомового имущества	33 902
Оплачено за использование общедомового имущества	30 022
Оплачено	711 190
Задолженность на 01.01.2021 г.	-18 365

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	589 710
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 792
- Запуск тепла	2 166
- Общестроительные работы	8 627
- Опрессовка ЦО	25 901
- Очистка кровли от снега	2 117
- Покраска входной двери в подъезд	2 937
- Прочистка канализации	2 815
- Ремонт контейнерной площадки	8 764
- Ремонт теплосчетчика	20 145
- Смена арматуры ХГВС	1 363
- Смена арматуры ЦО	5 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка доски объявления	4 557
- Установка МАФ	7 090
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	10 633
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 116
- Аварийно-ремонтная служба	16 642
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 409
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 229
3.1 Услуги сторонних организаций	74 369
- Дератизация	29
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	3 480
- Обслуживание экобоксов	3 356
- Тех.обслуживание ВДГО	11 509
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 518
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 860
- Уборка придомовой территории	91 860
4. Общеэксплуатационные расходы	60 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 873
5.1 Управление жилищным фондом	66 540
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 639
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 519
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 694
6. Прочие расходы	13 316
Итого стоимость услуг без НДС	457 185
Всего с учетом НДС	548 622
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	752 278

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 158
Начислено населению	8 158
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 274
Начислено населению	2 588
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 687

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)