

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
50-летия Октября, 30/1**

3934

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>28 703</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>511 826</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>526 808</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 937</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 714</b>
<b>Оплачено</b>	<b>532 522</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>18 944</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-7 234</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>146 265</b>
- Запуск тепла	2 037
- Общестроительные работы	12 460
- Опрессовка ЦО	45 582
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 055
- Прочистка канализации	2 815
- Ремонт контейнерной площадки	8 764
- Ремонт кровли	9 260
- Ремонт ограждений	4 880
- Установка доски объявления	4 557
- Установка МАФ	7 090
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	34 026
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 540</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 132
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 342
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>121 424</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>63 899</b>
- Дератизация	17
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокочков	2 245
- Тех.обслуживание ВДГО	9 305
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 940
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>57 526</b>
- Уборка придомовой территории	57 526
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 710</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>48 769</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>36 219</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 798</b>
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 753</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 271</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>386 980</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>464 376</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 60 913**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	25 501
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 742
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	20 133
Начислено населению	10 608
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 525

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)