

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
50-летия Октября, 30**

3933

Год ввода 1964  
Общая площадь (кв.м) 3193,3  
Количество квартир 68

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>40 061</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>665 011</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>648 629</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>118 262</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>131 491</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 107</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 714</b>
<b>Оплачено</b>	<b>785 834</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>46 606</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-211 349</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>119 117</b>
- Запуск тепла	2 142
- Общестроительные работы	15 348
- Опрессовка ЦО	23 549
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Покраска входной двери в подъезд	2 815
- Прочистка канализации	10 789
- Ремонт контейнерной площадки	8 764
- Ремонт теплосчетчика	625
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка доски объявления	5 874
- Установка МАФ	7 090
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	26 583
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 783</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 094
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 623
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>191 776</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>73 000</b>
- Дератизация	41
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	4 176
- Обслуживание экокочсов	2 842
- Тех.обслуживание ВДГО	11 509
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 015
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 776</b>
- Уборка придомовой территории	118 776
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>51 540</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 086</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>46 072</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 193</b>
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 820</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 329</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 457 630**  
**Всего с учетом НДС 549 156**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 25 330**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 45 417  
Начислено населению 12 237  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 179

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 10 440  
Начислено населению 8 301  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 139

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)