

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

8 Марта, 13

4140

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3240,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	81 634
Начислено населению	522 685
Оплачено населением	494 377
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	495 942
Задолженность на 01.01.2021 г.	111 992

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-263 153
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 075
- Закрепление продухов	3 761
- Запуск тепла	2 229
- Опрессовка ЦО	31 955
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 334
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	1 537
- Сантехнические работы ХГВС	8 442
- Смена вентилей ХГВС	2 184
- Смена замка	1 317
- Смена труб канализации	7 475
- Смена труб ХВС	7 926
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	18 891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 680
- Аварийно-ремонтная служба	14 301
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 314
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 393
3.1 Услуги сторонних организаций	23 331
- Дезинсекция	1 895
- Дератизация	2 024
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбоксов	2 884
- Тех.обслуживание ВДГО	15 298
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 062
- Уборка придомовой территории	78 062
4. Общеэксплуатационные расходы	52 298
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 997
5.1 Управление жилищным фондом	46 221
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 748
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 028
6. Прочие расходы	10 543

Итого стоимость услуг без НДС	361 987
Всего с учетом НДС	434 384

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -201 595

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 794
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 995
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 601
Начислено населению	22 568
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 033

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)