

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

**8 Марта, 15**

4142

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3182,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>37 692</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>474 481</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>473 900</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>475 465</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>40 324</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-277 686</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>139 487</b>
- Закрепление продухов	3 761
- Запуск тепла	2 250
- Опрессовка ЦО	26 389
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 312
- Плотнические работы	4 612
- Прочистка канализации	17 805
- Ремонт кровли	5 948
- Ремонт теплосчетчика	625
- Смена вентилей ХГВС	1 092
- Смена канализационных труб	18 188
- Смена труб канализации	19 720
- Смена труб ХГВС	2 740
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	10 563
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 225</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 045
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 115
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>94 833</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>23 976</b>
- Дезинсекция	2 077
- Дератизация	2 218
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбоксов	2 832
- Тех.обслуживание ВДГО	15 365
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 857</b>
- Уборка придомовой территории	70 857
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>51 362</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 257</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>45 394</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 065</b>
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 798</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 015</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>378 180</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>453 816</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -256 037**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	27 772
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 973
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	31 196
Начислено населению	20 488
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 708

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)