

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

8 Марта, 16

4143

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	4509,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	51 652
Начислено населению	572 398
Оплачено населением	549 685
Начислено арендаторам	10 127
Оплачено арендаторами	10 131
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	561 381
Задолженность на 01.01.2021 г.	78 241

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	237 364
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 329
- Запуск тепла	2 329
- Опрессовка ЦО	25 493
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Поверка приборов учета	14 167
- Прочистка канализации	17 118
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	5 196
- Смена арматуры ХГВС	2 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Ямочный ремонт	21 266
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 024
- Аварийно-ремонтная служба	19 903
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	9 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 057
3.1 Услуги сторонних организаций	74 861
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбоксов	4 013
- Тех.обслуживание ВДГО	11 066
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 102
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 196
- Уборка придомовой территории	85 196
4. Общеэксплуатационные расходы	72 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 814
5.1 Управление жилищным фондом	65 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 625
- Выдача справок о регистрации	1 373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 949
6. Прочие расходы	13 350

Итого стоимость услуг без НДС 458 355
Всего с учетом НДС 550 026

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 248 719

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 874
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 277
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 652
Начислено населению	5 432
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 220

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)