

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
8 Марта, 20**

4145

Год ввода 1958
Общая площадь (кв.м) 2322,2
Количество квартир 26

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 197
Начислено населению	338 761
Оплачено населением	327 424
Начислено арендаторам	134 376
Оплачено арендаторами	110 467
Начислено за использование общедомового имущества	11 037
Оплачено за использование общедомового имущества	5 840
Оплачено	443 731
Задолженность на 01.01.2021 г.	43 640

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-158 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 346
- Запуск тепла	2 015
- Опрессовка ЦО	21 213
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 379
- Прочистка канализации	16 016
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Сантехнические работы	15 792
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена канализационных труб	21 377
- Смена труб канализации	24 456
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 774
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 738
- Аварийно-ремонтная служба	10 249
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 423
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 447
3.1 Услуги сторонних организаций	24 850
- Дезинсекция	1 727
- Дератизация	1 107
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокочсов	2 067
- Тех.обслуживание ВДГО	6 621
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 645
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 597
- Уборка придомовой территории	81 597
4. Общеэксплуатационные расходы	37 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 868
5.1 Управление жилищным фондом	33 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 622
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 121
6. Прочие расходы	10 106
Итого стоимость услуг без НДС	346 985
Всего с учетом НДС	416 382
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-130 949

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 631
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 232
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 837
Начислено населению	15 030
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 807

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)