

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
 8 Марта, 24/1

4147

Год ввода 1980
 Общая площадь (кв.м) 3809,9
 Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	52 223
Начислено населению	1 014 559
Оплачено населением	948 634
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	952 641
Задолженность на 01.01.2021 г.	119 832

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 263 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 757
- Запуск тепла	2 353
- Общестроительные работы	1 725
- Опрессовка ЦО	61 451
- Поверка приборов учета	14 167
- Ремонт межпанельных швов	24 103
- Ремонт мусороприемной камеры	11 499
- Ремонт мягкой кровли.	30 184
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	65 451
- Смена арматуры ЦО	6 245
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена вентиля ХГВС	1 092
- Смена замка	1 317
- Смена стекол	1 051
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	10 338
- Ямочный ремонт	5 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 212
- Аварийно-ремонтная служба	16 815
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	329 751
3.1 Услуги сторонних организаций	208 525
- Дезинсекция	1 520
- Дератизация	1 649
- Комплексное обслуживание лифтов	110 870
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбксов	3 391
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	13 075
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 662
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 226
- Уборка мусоропровода	74 777
- Уборка придомовой территории	46 449
4. Общеэксплуатационные расходы	61 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 711
5.1 Управление жилищным фондом	56 096
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 614
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 001
6. Прочие расходы	22 228
Итого стоимость услуг без НДС	763 150
Всего с учетом НДС	915 780
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 300 678

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 037
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 598
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	111 440
Начислено населению	43 039
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 401

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "АРЕАЛ 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)