

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

8 Марта, 28

4150

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	826,66
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	86 491
Начислено населению	120 056
Оплачено населением	92 664
Начислено арендаторам	65 396
Оплачено арендаторами	63 649
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	156 314
Задолженность на 01.01.2021 г.	117 140

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 069 624
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 720
- Запуск тепла	1 904
- Опрессовка ЦО	15 897
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 472
- Плотнические работы	4 612
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб канализации	7 475
- Установка МАФ	3 808
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 030
- Аварийно-ремонтная служба	3 649
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 316
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 845
3.1 Услуги сторонних организаций	6 124
- Дезинсекция	790
- Дератизация	843
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	736
- Тех.обслуживание ВДГО	3 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 721
- Уборка придомовой территории	66 721
4. Общеэксплуатационные расходы	13 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 478
5.1 Управление жилищным фондом	13 175
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 369
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	934
6. Прочие расходы	4 932

Итого стоимость услуг без НДС **169 347**

Всего с учетом НДС **203 217**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 116 527**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 289
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 570
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 909
Начислено населению	8 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	58 180

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)