

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
8 Марта, 30**

4152

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	794,2
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	72 925
Начислено населению	67 156
Оплачено населением	40 718
Начислено арендаторам	108 381
Оплачено арендаторами	71 344
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	112 062
Задолженность на 01.01.2021 г.	137 910

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-518 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 041
- Запуск тепла	1 900
- Опрессовка ЦО	15 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 813
- Смена труб канализации	16 453
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 174
- Аварийно-ремонтная служба	3 505
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 603
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 812
3.1 Услуги сторонних организаций	3 464
- Дезинсекция	1 140
- Дератизация	1 217
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
- Обслуживание экобоксов	707
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 348
- Уборка придомовой территории	47 348
4. Общеэксплуатационные расходы	12 818
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 487
5.1 Управление жилищным фондом	11 329
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 654
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	901
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	504
6. Прочие расходы	3 760
Итого стоимость услуг без НДС	129 091
Всего с учетом НДС	154 910
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-560 966

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАП 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)