

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
8 Марта, 32**

4777

Год ввода 2004  
Общая площадь (кв.м) 9627,3  
Количество квартир 128

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>341 808</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 826 190</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 747 294</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>310 134</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>253 958</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 795</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 007 017</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>478 911</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>1 921 173</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>265 531</b>
- Запуск тепла	5 137
- Обслуживание АППЗ и ДУ	25 740
- Опрессовка ЦО	19 755
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 634
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт кровли	40 951
- Ремонт мягкой кровли	57 997
- Сантехнические работы	7 179
- Сантехнические работы ХГВС	8 962
- Смена вентиля ХГВС	1 079
- Смена замка	3 569
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 732
- Установка информационного щита	5 381
- Установка МАФ	3 995
- Электромонтажные работы	18 255
- Ямочный ремонт	42 532
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>62 780</b>
- Аварийно-ремонтная служба	42 491
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	20 224
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>825 843</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>403 228</b>
- Дезинсекция	1 568
- Дератизация	1 687
- Комплексное обслуживание лифтов	374 290
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбксов	8 568
- Освидетельствование лифтов	16 760
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>422 615</b>
- Уборка лестничных клеток	216 451
- Уборка мусоропровода	55 835
- Уборка придомовой территории	150 329
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>155 384</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>172 003</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>137 328</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 838</b>
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 729
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>17 838</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>44 446</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 525 987**  
**Всего с учетом НДС 1 831 185**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 097 006**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 23 790  
Начислено населению 23 115  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 675

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)