

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.

8 Марта, 5/1

4139

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	15 175
Начислено населению	801 592
Оплачено населением	775 182
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	776 747
Задолженность на 01.01.2021 г.	45 466

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-175 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 915
- Запуск тепла	2 285
- Общестроительные работы	26 893
- Опрессовка ЦО	34 589
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Прочистка канализации	4 289
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	11 468
- Смена арматуры ЦО	6 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	6 484
- Установка МАФ	10 723
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 590
- Аварийно-ремонтная служба	17 050
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 475
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 410
3.1 Услуги сторонних организаций	84 308
- Дезинсекция	2 181
- Дератизация	1 399
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбоксов	3 438
- Тех.обслуживание ВДГО	9 317
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 405
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 102
- Уборка придомовой территории	138 102
4. Общеэксплуатационные расходы	62 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 215
5.1 Управление жилищным фондом	55 103
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 071
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 453
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 040
6. Прочие расходы	15 044

Итого стоимость услуг без НДС 516 522
Всего с учетом НДС 619 827

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-18 140**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 670
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 192
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	64 824
Начислено населению	26 803
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 021

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)