

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
8 Марта, 5**

4798

Год ввода 1959  
Общая площадь (кв.м) 3699,5  
Количество квартир 169

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>139 064</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>880 130</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>807 251</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>60 289</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 387</b>
<b>Оплачено</b>	<b>849 638</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>229 845</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>687 467</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>400 824</b>
- Запуск тепла	2 412
- Кромирование деревьев	8 593
- Общестроительные работы	5 153
- Опрессовка ЦО	80 368
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 014
- Плотнические работы	21 508
- Прочистка канализации	63 761
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт дверных полотен	5 485
- Сантехнические работы	122 928
- Смена смесителя	929
- Смена стекол	23 383
- Смена труб канализации	27 987
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	6 415
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 459</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 328
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 066
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>98 079</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 123</b>
- Дезинсекция	3 186
- Дератизация	2 043
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокочков	3 293
- Тех.обслуживание ВДГО	8 078
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 956</b>
- Уборка придомовой территории	80 956
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>59 710</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 996</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>63 049</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>26 573</b>
- Выдача справок о регистрации	3 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 534
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 374</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 402</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>700 470</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>840 564</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>696 542</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	10 958
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 839
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	191 521
Начислено населению	18 085
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	173 437
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	14 232
Начислено населению	12 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 084

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАП 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)