

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	2466,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	219 774
Начислено населению	300 624
Оплачено населением	264 389
Начислено арендаторам	169 007
Оплачено арендаторами	115 245
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	379 634
Задолженность на 01.01.2021 г.	311 281

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-229 546
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 336
- Запуск тепла	2 063
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	16 006
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 574
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт контейнерной площадки	5 876
- Ремонт кровли	11 912
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 704
- Аварийно-ремонтная служба	10 884
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 755
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 054
3.1 Услуги сторонних организаций	14 282
- Дезинсекция	1 331
- Дератизация	1 421
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экокочков	2 195
- Тех.обслуживание ВДГО	4 108
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 771
- Уборка придомовой территории	50 771
4. Общеэксплуатационные расходы	39 803
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 283
5.1 Управление жилищным фондом	36 356
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 257
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 670
6. Прочие расходы	7 445

Итого стоимость услуг без НДС	255 626
Всего с учетом НДС	306 751
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-156 663

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 531
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 452
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 124
Начислено населению	10 440
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 684

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)